

Số: 204/QĐ-UBND

Hòa An, ngày 15 tháng 02 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông Lê Hồng Phong để xây dựng công trình:  
**Đường dây 35kV phục vụ thi công và truyền tải điện năng - Dự án Thủy  
điện Bình Long, xã Hòa An, tỉnh Cao Bằng.**

### ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HOÀ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 1 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung  
một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của  
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của  
Chính phủ Quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 54/2024/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2024  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ  
tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 1852/QĐ-UBND ngày 08 tháng 11 năm 2025 của  
Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng. Bãi bỏ toàn bộ, một phần một số Quyết định  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng kèm theo Quyết định số 52/2024/QĐ-  
UBND ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng ban  
hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi, vật nuôi là  
thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của  
Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02  
cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Ủy  
ban nhân dân tỉnh Cao Bằng Sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định đơn giá  
bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi là thủy sản khi nhà nước thu hồi đất  
trên địa bàn tỉnh Cao Bằng ban hành kèm theo Quyết định số 52/2024/QĐ-  
UBND ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2024  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc Quy định đơn giá bồi thường thiệt

hại thực tế về nhà, nhà ở, các công trình xây dựng gắn liền với đất khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 04/2025/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng Sửa đổi, điều chỉnh quy định bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng kèm theo Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 21/QĐ-UBND ngày 08 tháng 01 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng Quyết định chủ trương đầu tư dự án Nhà máy thủy điện Bình Long;

Căn cứ Quyết định số 1963/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Hòa An;

Căn cứ Quyết định số 2260/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND xã Hòa An về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường giải phóng mặt bằng công trình: Đường dây 35KV phục vụ thi công và truyền tải điện năng – dự án nhà máy thủy điện Bình Long, huyện Hòa An, tỉnh Cao Bằng;

Quyết định số 1108/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2025 về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Đường dây 35kV phục vụ thi công và truyền tải điện năng – Dự án Thủy điện Bình Long, xã Hòa An, tỉnh Cao Bằng.

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường hỗ trợ, tái định cư xã Hòa An tại Tờ trình số 10/TTr-HĐBT ngày 09 tháng 02 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi diện tích đất của hộ ông Lê Hồng Phong, Thường trú tại xóm Khau Gạm, xã Hòa An, tỉnh Cao Bằng với tổng diện tích 2,0 m<sup>2</sup>, gồm thửa đất sau:

| Bản đồ trích đo thu hồi đất |         |                                     | Bản đồ địa chính |         |                             | Loại đất | Ghi chú |
|-----------------------------|---------|-------------------------------------|------------------|---------|-----------------------------|----------|---------|
| Số tờ                       | Số thửa | Diện tích thu hồi (m <sup>2</sup> ) | Số tờ            | Số thửa | Diện tích (m <sup>2</sup> ) |          |         |
| 88                          | 266     | 1,0                                 | 88               | 266     | 70                          | LUK      |         |
| 88                          | 265     | 1,0                                 | 88               | 265     | 9070                        | BHK      |         |
| <b>Tổng số</b>              |         | <b>2,0</b>                          |                  |         |                             |          |         |

Lý do thu hồi đất: để xây dựng công trình: Đường dây 35kV phục vụ thi công và truyền tải điện năng - Dự án Thủy điện Bình Long, xã Hòa An, tỉnh Cao Bằng.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, phòng ban, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Hòa An và Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư xã Hòa An có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Lê Hồng Phong (*lập sổ giao nhận và có ký nhận của đại diện gia đình*). Trường hợp ông Lê Hồng Phong không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Hòa An và nhà văn hóa xóm Khau Gạm.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân và Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Hòa An.

3. Chủ đầu tư xây dựng công trình có trách nhiệm quản lý chặt chẽ và sử dụng đúng mục đích quỹ đất đã thu hồi.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hòa An, Giám đốc Ban quản lý dự án xã, Chủ đầu tư, trưởng các cơ quan, phòng ban liên quan, Bí thư - Trưởng xóm Khau Gạm, xã Hòa An và ông Lê Hồng Phong chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT<sub>(Kiên)</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Chu Phương Thanh**